

UID: spudms00000013657687  
Naše značka: SPU 207411/2023  
Spisová značka: SP12825/2021-537204

Vyřizuje.: Ing. Radek Vyskočil  
Tel.: 725949983  
ID DS: z49per3  
E-mail: R.Vyskocil@spucr.cz

Datum: 24. 5. 2023

Dle rozdělovníku

SPU 207411/2023



000704815235

## Zápis z úvodního jednání - komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Pozdeň a Hřešice

**Datum konání:** 15. 5. 2023; 15:00 – 16:30 hod.

**Místo konání:** Budova bývalé sokolovny, Pozdeň č. p. 104, 272 76 Pozdeň

### Přítomní:

- účastníci řízení dle prezenční listiny
- za SPÚ, pobočku Kladno:  
Michaela Mancini, Ing. Dagmar Maňasová, Ing. Radek Vyskočil
- za zpracovatelskou firmu GEO Hrubý spol. s r.o.:  
Ing. Zdeněk Hrubý
- za obec Pozdeň:  
Ing., Bc. Jan Karbus

### Stručný průběh jednání:

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočkou Kladno (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálních územích Pozdeň a Hřešice.

Před zahájením úvodního jednání byli příchozí účastníci zaevidováni v prezenční listině svým podpisem. Úvodem jednání vystoupil se svou prezentací zástupce Státního pozemkového úřadu, v níž účastníky jednání seznámil s:

- důvody zahájení řízení (žádosti vlastníků zemědělské půdy; Studie odtokových poměrů v k.ú. Pozdeň, Hřešice, Srbeč a Milý; předpokládané náklady a financování),
- zpracovatelem projektu (firma GEO Hrubý spol. s r.o., zástupce Ing. Zdeněk Hrubý),

- účelem (racionální uspořádání a zpřístupnění pozemků, zlepšení stavu životního prostředí, ochrana zemědělského půdního fondu, zlepšení vodního režimu, obnova katastrálního operátu),
- formou (komplexní pozemkové úpravy, včetně plánu společných zařízení),
- předpokládaným obvodem (vnitřní a vnější obvod; pozemky řešené, neřešené a mimo obvod),
- etapizací procesu pozemkových úprav (průzkum a analýza zájmového území, rozbor současného stavu, zjišťování průběhu hranic na obvodu, soupisy nároků vlastníků, plán společných zařízení, návrh nového uspořádání pozemků, ukončení – I. a II. rozhodnutí, zhotovení podkladů pro obnovu katastrálního operátu a zápis do katastru nemovitostí),
- postupem při stanovení nároků vlastníků (popis nárokového listu, oceňování pozemků, změna druhu dle skutečného stavu, opravný koeficient, kritéria přiměřenosti, stanovení bodu pro měření vzdálenosti – Nivelační bod Bd6-18.2),
- přínosy pozemkových úprav pro vlastníky a obec (možnost vypořádání podílového spoluvlastnictví, odstranění nesrovnalostí, zpřístupnění pozemků, možnost vytyčení nových pozemků, obnovený katastrální operát, dokumentace technického řešení navržených prioritních opatření z PSZ, ... ),
- postupem volby sboru zástupců vlastníků (funkce sboru, nevolení × volení členové, zvolení většinou přítomných; jednotliví volení členové sboru zástupců byli zvoleni počty hlasů uvedenými v tabulce níže).

Na závěr prezentace byl předán prostor zástupci zpracovatele (firmy GEO Hrubý spol. s r.o.), Ing. Zdeňku Hrubému. Ten účastníkům jednání podrobněji objasnil především geodetické činnosti, které budou v následujících měsících a letech v obvodu pozemkových úprav probíhat, případně rozvedl některé body z prezentace. V závěru jednání byl ponechán prostor pro dotazy, které však ze strany účastníků nebyly vzneseny. Na jednání nebyla většinou účastníků dohodnuta žádná zásadní stanoviska.

Po oficiálním ukončení jednání probíhaly ještě individuální konzultace mezi zástupci pobočky, zpracovatelem a jednotlivými účastníky. Účastníci se též mohli na připravených tiskových podkladech seznámit s vlastnickou mapou řešeného území.

Úvodního jednání se účastnilo celkem 111 ze 280 pozvaných, tj. 39,6 %.

#### Složení sboru zástupců:

	Jméno Příjmení	Volba			Poznámka
		Pro	Proti	Zdrž.	
1	Ing. Radek Vyskočil				nevolený; zástupce SPÚ
2	Ing., Bc. Jan Karbus				nevolený; zástupce obce
3	Jan Šlajchrt	111	0	0	
4	Martin Cimrman	110	0	1	
5	Martin Hamouz	110	0	1	
6	Ing. Ladislav Kozák (ml.)	111	0	0	
7	Ing. Milan Slavík	110	0	1	
8	Dušan Rubeš	110	0	1	náhradník
9	Ing. Eva Slavíková	110	0	1	náhradník

<b>Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočky Kladno:</b>	
<b>adresa:</b>	náměstí 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno
<b>e-mail:</b>	kladno.pk@spucr.cz
<b>telefon:</b>	601 584 040
<b>úřední hodiny:</b>	Po + ST, 8:00 – 17:00
<b>elektronická úřední deska:</b>	<a href="https://ud.spucr.cz/">https://ud.spucr.cz/</a>
<b>informační materiály k pozemkovým úpravám</b>	<a href="https://www.spucr.cz/uzemkovy-upravu/publikace">https://www.spucr.cz/uzemkovy-upravu/publikace</a>

Zapsal: Ing. Radek Vyskočil

.....

Ověřil: Ing. Dagmar Maňasová

.....

Vyvěšeno:

Sejmuto: