

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA STAROSTY OBCE

POZDEŇ

ze dne: 11.5.1999

O ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

OBCE POZDEŇ

Zastupitelstvo obce Pozdeň dne 5.5.1999 v souladu s ustanovením § 36 odst.1 písm.n zákona č.367/1990 Sb. o obcích, v úplném znění, schválilo územní plán sídelního útvaru Pozdeň.

Starosta obce Pozdeň vydává dne 11.5.1999 v souladu s ustanovením § 45 písm.l v návaznosti na ustanovení § 44 odst.2 písm.d) a § 16 zákona č.367/1990 Sb. o obcích, v úplném znění a § 29 odst.2 zákona č.50/1976 Sb. stavební zákon v platném znění, tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ ÚVODNÍ USTANOVENÍ

§ 1

Účel vyhlášky

(1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPNSÚ) obce Pozdeň, schváleného zastupitelstvem obce dne 5.5.1999. Ostatní části územního plánu jsou směrné.

(2) Vyhláška ustanovuje závazné regulativy funkčního a prostorového uspořádání pro územní a stavební řízení a pro všechna další jednání, řízení, rozhodování jejichž náplní je obsah využití území, stavby a činnosti na tomto území.

§ 2

Rozsah platnosti vyhlášky

(1) Vyhláška platí pro celé správní území obce Pozdeň, tj.katastrální území Hřešice a katastrální území Pozdeň.

(2) Vyhláška platí na dobu neurčitou s časovým horizontem návrhového období 2010. Její platnost může být změněna pouze novou vyhláškou ke změnám a doplňkům tohoto schváleného ÚPNSÚ nebo k nově schválenému ÚPNSÚ obce Pozdeň, a nebo zrušena usnesením obecního zastupitelstva.

§ 3

Základní pojmy

(1) Pojmy uváděné v této vyhlášce jsou používány shodně s platným zněním Stavebního zákona a prováděcích vyhlášek.

ČÁST DRUHÁ
ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU
ZÁVAZNÉ REGULATIVY

§ 4
Závazné části ÚPNSÚ

(1) Závazné části ÚPNSÚ jsou:

- způsob využití jednotlivých pozemků a jejich uspořádání v území, určující urbanistickou koncepci je dáno v grafické části značkami stav a návrh. Výhled je směrnou částí ÚPD.
- územní limity využití území (např. ochranná pásma, územní systémy ekologické stability)
- uspořádání dopravy a občanského vybavení.
- plochy pro veřejně prospěšné stavby

(2) Závazné části ÚPNSÚ jsou vyjádřeny:

a) v grafické příloze této vyhlášky, tj. ve výkresu:

Plán funkčního využití administrativního území obce Pozdeň v měřítku 1 : 5 000

b) v textu této vyhlášky - v následujících ustanoveních

c) v příloze č. 1 této vyhlášky "Závazné regulativy částí území"
"Limity území"

d) v příloze č. 2 této vyhlášky "Plochy pro veřejně prospěšné stavby".

§ 5
Závazné regulativy

(1) Území je členěno na části s rozdílnou funkcí, které jsou odlišně vyznačené ve výkresu č. 1 - Plán využití území v měřítku 1 : 5 000.

(2) Pro každou takto vymezenou část území jsou v příloze č. 1 vyhlášky "Závazné regulativy částí území" uvedeny:

- charakteristika území
- přípustné využití území, činnosti a stavby
- nepřípustné využití území, činnosti a stavby
- pravidla pro uspořádání území (funkční, objemová, plošná).

(3) K využití území, činnostem a stavbám, které nejsou uvedeny v Závazných regulativách území (ani jako přípustné, ani jako nepřípustné), se vyjadřuje obec jako účastník územního řízení.

(4) Z hlediska stavební činnosti je území členěno na:

A - části území určené k zastavění (stavební pozemky ve smyslu § 6 vyhlášky 85/1976 Sb. ve znění vyhlášky č. 378/1992 Sb.)

* **zastavěné**

Stavby a užívání pozemků jsou v souladu se způsobem využití, určeným ÚPNSÚ. Nejsou-li s ním v souladu, pak každá **změna** využití území a stavby musí být v souladu s ÚPNSÚ obce Pozdeň.

* **dosud nezastavěné**

B - části území nezastavitelné

V tomto území je možné pouze vyjímečně povolovat stavby, a to jen takové, které budou umožňovat využití nezastavitelných území v souladu s ÚPNSÚ.

(5) Části území určené k zastavění jsou:

1. nízkopodlažní bydlení venkovského typu
2. hromadné bydlení středněpodlažní
3. obslužná sféra
4. obslužná sféra s indexem konkrétní funkce
5. smíšené venkovské území
6. sportovní plochy a zařízení
7. drobná výroba a služby
8. zemědělská výroba
9. technické plochy
10. dopravní plochy s indexem konkrétní funkce
11. silnice III. třídy
12. místní komunikace
13. účelové komunikace
14. chatová zástavba

(6) Části území nezastavitelné jsou

15. veřejná zeleň
16. doprovodná a rozptýlená zeleň
17. zahrady v obytné zóně
18. zahrady a sady mimo zastavěné území
19. krajinná část s dominantní zemědělskou produkcí
20. krajinná část s dominantní přírodní funkcí
21. krajinná část smíšená s indexy konkrétních funkcí
22. plochy Územních systémů ekologické stability

ČÁST TŘETÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A ASANAČNÍ OPATŘENÍ

§ 6

Plochy pro veřejně prospěšné stavby

V území jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, není navrženo žádné asanační opatření. Seznam ploch pro veřejně prospěšné stavby je v příloze č.2 vyhlášky a je vymezený v grafické příloze.

ČÁST ČTVRTÁ
OBECNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 7
Obecná ustanovení

(1) Investoři objektů jednotlivých lokalit musí při zjišťování dodávky elektrické energie postupovat podle zákona č.222/1994 Sb. a vyhlášek č.169/1995 Sb. a č.196/1996 Sb.

(2) Investoři stavebních činností jsou povinni si z hlediska existence všech stávajících podzemních zařízení a sítí vyžádat vyjádření příslušných správců těchto zařízení a sítí.

(3) K případným jednotlivým akcím v rámci souhlasu k umístění a povolení stavby podle § 11, odst.1,písm. a), zákona č.309/1991 Sb., o ochraně ovzduší je nutné povolení orgánu státní správy ochrany ovzduší.

(4) Investoři stavebních činností spojených se zemními pracemi jsou povini ve smyslu zák.č.20/1987 Sb. o státní památkové péči tyto zemní práce hlásit Archeologickému ústavu AV ČR tři týdny před jejich započatím.

(5) Investoři stavebních činností vyskytujících se v blízkosti silnic a silničního příslušenství, popř.zasahujících přímo do pozemků silnic jsou povini v rámci územního a stavebního řízení tyto činnosti projednat s příslušným správcem komunikace a vlastníkem pozemku pod komunikací.

§ 8
Uložení ÚPNSÚ obce Pozdeň

Úplná dokumentace ÚPNSÚ obce Pozdeň je uložena:

- na Obecním úřadě Pozdeň
- na Okresním úřadě Kladno, referátu regionálního rozvoje
- na Městském úřadě Slaný, odboru výstavby a životního prostředí

§ 9
Přílohy vyhlášky

Nedílnou součástí této vyhlášky jsou:

- 1) Úplná dokumentace územního plánu obce Pozdeň
 - textová a tabelární část
 - grafická část
 - Plán funkčního využití adm.území Pozdeň 1 : 5 000
 - Návrh technické infrastruktury v zastavěném území 1 : 5 000
 - Vyhodnocení záboru ZPF a LPF 1 : 5 000
- 2) Příloha vyhlášky č.1 "Závazné regulativy částí území"
„Limity území“
- 3) Příloha vyhlášky č.2 "Plochy pro veřejně prospěšné stavby" a grafická příloha.

§ 10
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne 27.5.1999.

Datum vyvěšení 13.5.1999

Datum sejmutí 20.5.1999



.....
starosta obce
kulaté razítko "Obecní úřad Pozdeň"