

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ – ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem

„Rekonstrukce budovy Obecního úřadu v Pozdni“ (dále jen Oznámení)

Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon). Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávanou v uzavřené výzvě. Je postupováno v souladu s Metodickým pokynem MMR ČR pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2021-2027 v platném znění a v souladu se Zásadami podprogramu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova pro poskytování dotací v roce 2022.

Akce je spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj, v rámci programu podprogramu 117D8210 Podpora obnovy a rozvoje venkova, pod názvem „Rekonstrukce budovy Obecního úřadu v Pozdni“.

Zadavatel: Obec Pozdeň
Sídlo: Pozdeň č. 95, 273 76 Pozdeň
IČ: 00234826
Zastoupen: Jitkou Cífkovou, starostkou obce

Zastoupení zadavatele: Ing. Alena Nováková
Sídlo: Břeclavská 1639/7, 198 00 Praha 9
IČ: 08128740
Kontaktní osoba: Ing. Alena Nováková, tel. 728 673 860, email:
novakova.alena.ing@seznam.cz

Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností analogicky s § 43 zákona a vypracovával zadávací dokumentaci dle podkladů a požadavků zadavatele. Zástupce zadavatele vypracoval textovou část zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo.

1. Druh a předmět zakázky

Jedná se o zakázku na stavební práce.

Předmětem zakázky je stavební rekonstrukce obecního úřadu v obci Pozdeň.

Podrobně je předmět zakázky vymezen v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, které tvoří přílohu č. 2 tohoto Oznámení. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr byla vypracována Ing. arch. Zbyškem Falcníkem, Hořešovice 100, 273 74 Klobuky, IČ: 05153956.

CPV: 45000000-7 Stavební práce

Jsou-li v tomto Oznámení a v zadávacích podmínkách nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy, je tak učiněno proto, že stanovení technických podmínek bez použití takového odkazu nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně rovnocenné řešení.

Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena zadavatelem postupem podle ust. § 16 a násl. ZZVZ, a to v cenové úrovni na základě aktuálního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace a činí: **5.573.849,- Kč bez DPH.**

Zadavatel stanovuje **maximální přípustnou nabídkovou cenou ve výši 5.800.000 Kč bez DPH.**

Předložená nabídka s vyšší než maximálně přípustnou nabídkovou cenou může být z účasti ve veřejné zakázce vyřazena a účastník vyloučen. Pokud by měl být účastník, který předložil nabídku s vyšší než maximálně přípustnou nabídkovou cenou, vybraným dodavatelem, bude vyloučen vždy.

Podmínky odpovědného zadávání

Zadavatel v rámci veřejné zakázky aplikuje zásady odpovědného zadávání ve smyslu § 6 odst. 4 ZZVZ. Zásady odpovědného zadávání byly zapracovány do zadávacích podmínek jako pevně stanovené požadavky ve vztahu k plnění veřejné zakázky. Zadavatel z povahy této zakázky nepovažuje za účelné provádět hodnocení a výběr dodavatele s využitím zásad odpovědného zadávání, a proto přistoupil k jejich ukotvení jako součásti zadávacích podmínek, které musí být při plnění zakázky splněny.

1. sociálně odpovědného zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného veřejného zadávání. Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

Zhotovitel se zavazuje přenést totožné povinnosti do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření těchto povinností též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny ve vzoru smlouvy o dílo.

Zadavatel v zájmu zásady sociálně odpovědného zadávání upravil přílohy zadávací dokumentace tak, aby byly formulářového typu a jejich vyplnění nebylo pro účastníky nadbytečnou zátěží, pro niž by se nemohli výběrového řízení účastnit. Tímto opatřením zadavatel zpřístupňuje účast ve výběrovém řízení i dodavatelům z řad malých a středních podniků (MSP) nebo fyzických osob podnikajících.

2. environmentálně odpovědného zadávání

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 37 odst. 1 písm. d) zákona stanovuje podmínku plnění veřejné zakázky v oblasti vlivu na životní prostředí. Pokud bude dodavatel či jeho poddodavatelé při realizaci předmětu plnění této veřejné zakázky používat těžká nákladní vozidla nad 12 tun, bude se jednat výhradně o vozidla splňující emisní normu EURO IV a vyšší (vyjma stavebních a speciálních pracovních strojů). Účastník ve své nabídce doloží čestné prohlášení o splnění tohoto požadavku zadavatele podle závazného vzoru uvedeného v příloze č. 7 tohoto Oznámení. Nedoložení čestného prohlášení bude důvodem pro vyloučení účastníka podle § 48 odst. 2 zákona.

3. inovací

Předmětem plnění zakázky je rekonstrukce stavebního objektu. Jedná se o standardní stavební práce s použitím standardních stavebních materiálů. V rámci této zakázky nebyla nalezena možnost aplikovat inovativní přístup k předmětu a formě plnění.

2. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro doručení nabídky je **do 22.2.2023 do 17:00 hodin** prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo osobně na adresu:

Obec Pozdeň
Pozdeň č. 95
273 76 Pozdeň

Při podání prostřednictvím provozovatele poštovních služeb je rozhodující hodina doručení.

V pracovních dnech je možné nabídku podat osobně na výše uvedené adrese v úředních hodinách:

Pondělí: 8:00 - 11:45, 12:15 - 18:00

Středa: 8:00 - 11:45, 12:15 - 18:00

Mimo úřední hodiny lze doručit nabídku po předchozí domluvě na tel. 734 450 670.

Nabídky budou otevřeny bezodkladně po skončení lhůty pro podání nabídek v místě sídla zadavatele.

3. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění kvalifikace účastníka v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona. Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona, si zadavatel ve výjimečných a odůvodněných případech, kdy má pochybnosti ohledně pravosti předložených dokladů či pochybnosti o pravdivosti předložených čestných prohlášení, může v průběhu výběrového řízení vyžádat po účastníku výběrového řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Předpokladem hodnocení nabídek v tomto výběrovém řízení je prokázání základní a profesní způsobilosti, prokázání technických kvalifikačních předpokladů a prokázání finanční a ekonomické způsobilosti splnit zakázku.

Kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje a informace o kvalifikaci v rozsahu stanoveném zadavatelem nebo poskytl údaje neúplné nebo nepravdivé.

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, může být zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

Základní způsobilost

Účastník prokáže základní způsobilost předložením čestného prohlášení o základní způsobilosti ve smyslu § 74 zákona. Závazný vzor čestného prohlášení k vyplnění je přílohou č. 4 tohoto Oznámení.

Profesní způsobilost

Účastník je povinen předložit kopii oprávnění k podnikání, obsahující předmět podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění této zakázky tj.:

- výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, je-li v ní účastník zapsán dle § 77 odst. 1 zákona a/nebo
- doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro živnost: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů čestným prohlášením, že realizoval v posledních 5 letech alespoň 3 zakázky obdobného charakteru. Zakázkou obdobného charakteru se rozumí **rekonstrukce, modernizace, přístavba, nástavba apod. na objektu občanské vybavenosti** ve finančním objemu minimálně **3.500.000 Kč bez DPH**. Čestné prohlášení bude obsahovat seznam těchto zakázek s uvedením:

- název a charakteristiky zakázky
- identifikačních údajů odběratele včetně spojení na kontaktní osobu
- termínu realizace zakázky ve formátu od mm/rrrr do mm/rrrr
- finančního objemu zakázky v Kč bez DPH
- osvědčení objednatelů, která musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Závazný vzor čestného prohlášení k vyplnění je přílohou č. 5 tohoto Oznámení.

Požadavek na doložení ekonomické a finanční způsobilosti

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku. Závazný vzor čestného prohlášení k vyplnění je přílohou č. 6 tohoto Oznámení.

4. Hodnotící kritéria

Podané nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti nabídky.

Hodnotícím kritériem je nabídková cena v Kč bez DPH s váhou 100%.

Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší cenou v Kč bez DPH.

V případě rovnosti nabídkových cen umístěných v pořadí na místě rozhodném pro výběr dodavatele bude o pořadí těchto nabídek rozhodnuto náhodným výběrem v souladu se zásadami stanovenými v § 6 ZZVZ.

K výběru budou přizváni účastníci, kteří podali nabídky se shodnou nabídkovou cenou. O provedeném výběru bude proveden zápis, který bude součástí dokumentace k veřejné zakázce.

5. Doba a místo plnění zakázky

5.1. Doba plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: do 20.4.2023

Nejzazší termín dokončení plnění zakázky: do 30.6.2024

5.2 Místo plnění zakázky

Obec Pozdeň

6. Obchodní podmínky a poddodávky

6.1 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny v tomto Oznámení a zejména ve vzoru smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 3 tohoto Oznámení. Účastník ve svém návrhu smlouvy povinně použije přiložený vzor. Odchytky od takového vzoru může učinit pouze ve prospěch zadavatele (zadavatel si vyhrazuje právo posoudit, zda provedená odchytky svědčí v jeho prospěch). Účastník doplní údaje v položkách barevně vyznačených ve vzoru návrhu smlouvy o dílo v souladu s nabídkou účastníka.

Účastník do nabídky doloží takovýto návrh smlouvy, který bude **datován, orazítkován a podepsán** osobou vykonávající funkci statutárního orgánu účastníka nebo jinou osobou k tomu oprávněnou.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako objednatel, účastník se označuje jako zhotovitel.

Technický dozor stavby nebude provádět zhotovitel, ani osoba s ním propojená.

6.2 Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši min. 5 mil. Kč. Pojištění musí být platné po celou dobu trvání realizace díla. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy o dílo objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu, která bude přílohou č. 3 Smlouvy o dílo.

6.3 Poddodavatelé

V souladu s ust. § 105 odst. 1 zákona. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce specifikoval ty části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a uvedl k těmto částem veřejné zakázky všechny jemu známé poddodavatele.

Účastník zadávacího řízení splní tuto podmínku Zadavatele předložením vyplněného Seznamu poddodavatelů, jehož vzor je přílohou č. 8 tohoto Oznámení.

V případě, že účastník zadávacího řízení nemá v úmyslu využít při realizaci veřejné zakázky žádného poddodavatele, uvede tuto skutečnost v Seznamu poddodavatelů.

Změna poddodavatelů, které účastník uvedl ve své nabídce, je možná pouze se souhlasem zadavatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena musí být v české měně a musí být doložena za celý předmět zakázky dle výkazu výměr. Cena bude uvedena ve skladbě celková cena bez DPH v Kč, sazba DPH v procentech a výše DPH v Kč, celková cena včetně DPH.

Maximální nabídková cena může být 5.800.000 Kč bez DPH.

Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a aktuální pro realizaci předmětu zakázky v daném místě a čase. Nabídková cena musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením

staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek tohoto Oznámení.

Tato cena může být zvýšena v případě zvýšení sazby DPH, avšak pouze o takovou částku odpovídající zvýšení sazby DPH.

Účastník je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (položkový rozpočet) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací a dodávek jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby.

Celkový součet cen všech položek oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb musí odpovídat celkové nabídkové ceně v návrhu smlouvy a v Krycím listu nabídky. V případě rozdílu takových číselných údajů bude za závazný údaj považován údaj uvedený v návrhu smlouvy o dílo.

Jinou formu zpracování nabídkové ceny zadavatel nepřipouští.

8. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v písemné formě výhradně v českém nebo slovenském jazyce, to se týká i dokumentů zadavatelem nevyžádaných. Nabídka bude zpracována v souladu s požadavky zadavatele. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem účastníka, nebo osobou pověřenou jeho zastupováním.

Variety nabídky zadavatel nepřipouští.

Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

8.1 Obsah nabídky

Účastník sestaví nabídku a doklady ke splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí.

„Pořadí dokladů“

- a) krycí list nabídky – závazný vzor uveden v příloze č. 1 Oznámení
- b) čestné prohlášení o základní způsobilosti - závazný vzor uveden v příloze č. 4 Oznámení
- c) doklady o profesní způsobilosti
- d) čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů - závazný vzor uveden v příloze č. 5 Oznámení
- e) osvědčení objednatelů o řádném a odborném provedení referenčních stavebních pracích
- f) čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku – závazný vzor uveden v příloze č. 6 Oznámení
- g) čestné prohlášení o emisní normě používaných těžkých nákladních vozidel – závazný vzor uveden v příloze č. 7 Oznámení
- h) seznam poddodavatelů - závazný vzor uveden v příloze č. 8 Oznámení
- i) podepsaný návrh smlouvy – závazný vzor je uveden v příloze č. 3 Oznámení. Harmonogram stavebních prací bude zhotovitelem předložen a zadavatelem odsouhlasen před podpisem smlouvy o dílo jako její příloha č. 2. Kopie pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu bude zhotovitelem předložena při podpisu smlouvy o dílo jako její příloha č. 3.
- j) podepsaný nabídkový rozpočet dle výkazu výměr, který je součástí přílohy č. 2 Oznámení – maximální nabídková cena může být **5.800.000 Kč bez DPH**

- k) **datový nosič s naskenovaným kompletním originálem celé nabídky včetně nabídkového rozpočtu do jednoho souboru ve formátu pdf a dále s vyplněnou elektronickou podobou nabídkového rozpočtu ve formátu xls**
- l) další doklady dle zvážení účastníka.

8.2 Forma nabídky

Nabídka bude zpracována v **jednom originálním vyhotovení v listinné podobě**. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná, včetně příloh svázána či jinak zabezpečena proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy či jiné nesrovnalosti, které by mohly zadavatele uvést v omyl. **Dále bude kompletní originál celé nabídky včetně nabídkového rozpočtu předložen naskenovaný na datovém nosiči v jednom souboru ve formátu pdf a dále spolu s vyplněnou elektronickou podobou nabídkového rozpočtu ve formátu xls.**

Nabídka bude zadavateli doručena v uzavřené a neporušené obálce, opatřené na uzavření razítky, podpisy. Na obálce bude uvedena adresa účastníka, adresa zadavatele a text:

„NEOTVÍRAT“

Nabídka na zakázku „Rekonstrukce budovy Obecního úřadu v Pozdní“

8.3 Zadávací lhůta

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, a je stanovena na 90 kalendářních dnů od skončení lhůty pro podání nabídek.

9. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění nebude organizována. V případě potřeby je možné individuálně domluvit prohlídku místa plnění s paní starostkou Jitkou Cífkovou na tel. 724 182 310.

10. Vysvětlení zadávacích podmínek

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, včetně přesného znění požadavku dodavatele nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek, a to všem dodavatelům, které vyzval k podání nabídky, případně i jiným dodavatelům, kteří projeví zájem podat nabídku.

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek včetně přesného znění požadavku dodavatele stejným způsobem, jakým uveřejnil Oznámení.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.

11. Práva zadavatele

1. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu, upřesnění, doplnění podmínek Oznámení před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel takovéto změny nebo doplnění zadávacích

- podmínek uveřejní nebo oznámí dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, nejpozději do uzavření smlouvy.
 4. Zadavatel si vyhrazuje, že oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení uveřejní stejným způsobem, jakým uveřejnil výběrové řízení. V takovém případě se oznámení o výsledku výběrového řízení a případné oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení považuje za doručené všem dotčeným účastníkům okamžikem uveřejnění.
 5. Účastník je seznámen s tím, že účastí ve výběrovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s touto účastí
 6. Účastník podáním nabídky souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek vč. smlouvy
 7. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je dodavatel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Projektová dokumentace včetně výkazu výměr

Příloha č. 3 – Vzor smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o základní způsobilosti

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o splnění technických kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení o emisní normě používaných těžkých nákladních vozidel

Příloha č. 8 – Seznam poddodavatelů zakázky

V Pozdni dne 1.2.2023

Jitka Cífková – starostka obce